

Til beboerne i afd. 94:  
Baunbækvej 5 og Toften 4-6, 6880 Tarm



## Referat fra ordinært afdelingsmøde 2023

**Tid:** tirsdag den 29. august, kl. 18.00  
**Sted:** Tarm Bowlingcenter, Skovvej 52, 6880 Tarm

30.08.2023

*Der var fremmødt 15 beboere*

### Referat:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
*Dirigent: Kean L. Hermansen. Referent: Benny L. Pedersen*
- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde  
*Henning Kristensen fremlagde beretning som blev godkendt. Se beretning næste side.*
- 3) Godkende driftsbudget for næste år.  
*Driftsbudget blev gennemgået af Bo Lodberg og godkendt  
Det blev aftalt at udgifter til solcellerne fremover betales gennem huslejen.*
- 4) Behandle indkomne forslag.  
*Ingen indkomne forslag*
- 5) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.  
*Henning Kristensen genvalgt som formand  
Bastian Thorskov Adamsen genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlem*
- 6) Valg af 2 suppleanter  
*1. suppleant : Lene Gregersen. 2. suppleant.: Lilly Jeppesen*
- 7) Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.  
*Henning Kristensen og Kean L. Hermansen valgt til repræsentantskabet*
- 8) Eventuelt:  
*\*SMS-tilmelding  
Beboere opfordres til at tilmelde sig SMS-ordning på rsbolig.dk*  
  
*\* mere grønt / mere ukrudt  
Fra årsskiftet bliver det forbudt at bruge Roundup. Man må derfor forvente mere ukrudt i fliser/bede mm. (Afdelingen kan selv være med til at afgøre hvor meget tid viceværterne skal bruges på renholdelse)*  
  
*\*Det er et fælles ansvar, at nye beboere informeres om korrekt affaldssortering.*  
  
*\* Beboerne er ikke glade for den vilde bevoksning i grøfterne. Vi skal derfor arbejde videre med hvordan grøfterne skal holdes fremover.*  
  
*\* Vi arbejder på at finde en løsning, så der ikke skal slås/trimmes græs under de nederste trappetrin.*  
  
*\* En del beboere hører ofte store "smæld" fra rørene over badeværelserne. Dette skal undersøges nærmere.*  
  
*\*Bo Lodbjerg orienterede nærmere om status for støjproblemerne mellem etagerne.*

## Afdelingsmøde 29. aug. 2023 i Tarm Bowlingcenter

Endnu engang velkommen her til det andet ordinære afdelingsmøde i afd. 94. Velkommen skal gælde både de der har boet her siden ibrugtagelsen og af bygningerne og de der er kommet til senere.

Dette er det første møde med en valgt bestyrelse, så vi håber for forståelse for eventuelle fodfejl.

Jeg vil lige ridse lidt op om hvad der er sket siden sidste møde.

- Vi har fået plantet en flot bøgehæk rundt om grunden og som groede fint indtil tørken kom i juni. Om der nogle der er helt gået ud og skal udskiftes regner jeg med Peder finder ud af , om så ikke før så til forår.
- Fra 1. januar i år kom der nye sorteringskrav fra kommunen. Vi fik nye skraldespande og vi skal dermed sortere affaldet i fire beholder + en lille rød til elektronik, batterier mm. Desværre levede vi ikke op til kravene i starten og fik en ekstraregning. I den forbindelse kommer her et lille opfordring/løftet pegefinger: Vi SKAL sortere affaldet korrekt i de forskellige beholder. Glads og glasflasker må IKKE komme i disse container, men kan afleveres i ”Boblerne” ved Brugsen eller afleveres ude på deponi. Samtidig må containerne ikke fyldes så meget at lågene ikke kan lukkes. - Derfor papkasser skal foldes sammen så de fylder mindst muligt. Bliver de ikke foldet fylder det for meget og er containeren fyldt se om der er plads i en af de andre. Alternativt kan man evt. se om der er plads i enten de container der står ved Baunbækvej eller ved cykelskurene. Man kan også vælge at køre det på deponi, eller tage det med hjem og så prøve senere, når containerne er blevet tømt. Storskrald SKAL afleveres på deponi. Man kan se på affalds hjemmeside hvornår de tømmes, eller man kan få en mail dagen før. - Fremover ingen fyldte container og ingen ting der står uden for containerne
- Terrasserne er blevet udvidet for dem der ville have det og der er blevet sat hegn rundt om dem også.
- Vi har haft 1 års gennemgang indvendig i lejlighederne, og jeg håber alle har fået lavet det som blev lovet på daværende tidspunkt. - Dog synes jeg personligt at vi mangler af få afklaret dørklokkeproblematikken. - Jeg mener de skal kan ring højere eller flyttes indenfor døren til stuen/køkken.
- Alle lejligheder har haft besøg fra Brunata, det firma der aflæser vand og el, og vi kan nu selv gå ind via deres hjemmeside og følge vores eget forbrug. - Har i problemer med det kan i kontakte rsb som så vil hjælpe jer.

Af nye planer kan nævnes at vi ønsker en eller flere borde og bænke opsat på det grønne areal og der arbejdes på det allerede.

Vi ønsker også at vi skal samles ind imellem disse årsmøder, men hvordan og hvorledes vil vi gerne høre jeres meninger om. - Vi regner med at kunne snakke om det under eventuelt.

Støjproblemerne mellem etagerne har direktør Bo Lodbjerg lovet at give en status på om hvad og hvornår der sker noget.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen, viceværterne og RSB for godt samarbejde. Og ønske jer alle en fortsat god aften.